

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Фридриха Энгельса, д. 151
Договор управления №:	143
Площадь дома:	3999,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	573164,27	в т.ч. свыше 3-х месяцев	215339,98
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	561432,74	525396,14	36036,6	525396,14
	Итого:		561432,74	525396,14	36036,6	525396,14
Коммунальные услуги	Отопление	2233,56	1432511,18	1311273,31	121237,87	1311273,31
	ХВС	30,1	167024,99	152149,3	14875,69	152149,3
	Водоотведение ХВ	20,75	89859,7	82709,89	7149,81	82709,89
	ГВС: ХВС для ГВС	30,1	540604,09	487893,16	52710,93	487893,16
	Водоотведение ГВ	20,75	60041,99	54331,65	5710,34	54331,65
	Электроэнергия	5,3	0	0	0	0
	Итого:		2290041,95	2088357,31	201684,64	2088357,31
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Лифт	3,86	142853,75	132489,67	10364,08	132489,67
	Наем	8,65	12040,92	9749,82	2291,1	9749,82
	Кабельное телевидение	0	1176	1176	0	1176
	Итого:		156070,67	143415,49	12655,18	143415,49
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	97744,8	121113,96	-23369,16	385052,14
	Итого:		97744,8	121113,96	-23369,16	385052,14

Долг на 31.12.2021	800171,53	в т.ч. свыше 3-х месяцев	290152,12
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	339732
Поступило за год	127113,96
Освоено в текущем году	385052,14

Виды работ	Стоимость работ
Замена канализации	336879,6
Замена стояка ГВС	9263,44
Замена участка стояка Ц.О.	8139,9
Проверка ОДПУ т/энергии	-12238
Проверка приборов учета тепловой энергии	-5000
Ремонт межпанельных швов	48007,2
Техническое освидетельствование лифтов	0

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода **81793,82**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-111028,82
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	434927,61
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-111028,82

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Т.В.Кабанова

Экономист

А.В.Маценок